

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
*Cintorín nám. Š. Moyzesa*  
*č. 68/2017 I-154,155*  
*uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka*

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	Záhradnícke a rekreačné služby
<b>Sídlo:</b>	Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
<b>Zastúpenie:</b>	Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
<b>Vo veciach zmluvných:</b>	Mgr. Silvia Potkányiová
<b>IČO:</b>	00183 075
<b>IČ DPH:</b>	SK2020459221

**Nájomca:** *Ján Mikuš*

**Rodné číslo:** .....

**Adresa:** .....

**Tel., e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, na pohrebisku *Cintorín nám. Š. Moyzesa* parcela *I* č. hrobu *154,155*  
Meno zomrelého: .....  
Dátum; rok pochovania: .....

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájomné je splatné v 10 ročných termínoch. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme hrobového miesta.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov *od 12.04.2017 do 12.04.2027* vo výške **247,20 €** vrátane DPH .

Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od do** v sume €.  
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.

3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne krematória Kremnička 60, alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK367500000004017189020.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015  
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebničtvě č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
  2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
  3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o **pisomný súhlas**
- „ Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
  5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
  6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
  7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
  8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
- 9. Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
  11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
  12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
  13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

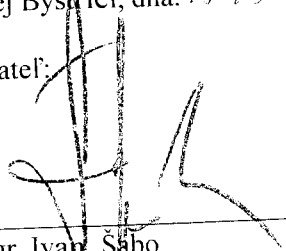
## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebničtvě a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 15.10.2014

prenajímateľ:



Mgr. Ivan Šabo  
riaditeľ organizácie

nájomca:

\_\_\_\_\_

záhrebničisko a rekreačné služby  
Švermova 45  
074 01 Banská Bystrica  
prevádzka krematória a enterijských služieb  
IČO: 30 18 2 015 IČ DPH: SK2020459221  
426